

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2021**  
**Scadenza versamento in acconto (16/06/2021)**

**A v v i s o**

Il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. La normativa prevede che il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal comune per l'anno 2021 (art. 1 commi da 739 a 783 Legge n. 160 del 27/12/2019). Per il nostro Comune le aliquote dell'anno 2021 non sono variate rispetto a quelle dell'anno precedente.

IMU Tipologia Immobile	Aliquote per Acconto
Abitazioni principali ( <u>solo</u> cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,60%</b>
Abitazioni locatate a canone concordato (e relative pertinenze) <i>adibite ad "abitazione principale"</i> *	<b>0,76%</b>
Abitazioni locatate a canone concordato (e relative pertinenze) <i>non adibite ad "abitazione principale"</i>	<b>1,06%</b>
Fabbricati Rurali Strumentali	<b>zero</b>
Fabbricati "merce" non locati	<b>zero</b>
Immobili Gruppo catastale "D" ad uso produttivo	<b>1,06%</b>
Altri fabbricati	<b>1,06%</b>
Aree fabbricabili	<b>1,06%</b>
Terreni agricoli	<b>1,06%</b>
Detrazione per abitazione principale cat. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

\* l'aliquota potrà essere utilizzata in caso di applicazione, ai canoni di locazione, degli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative come stabilito dall'art. 9 comma 3 del vigente regolamento comunale per l'applicazione del tributo – per tutti gli immobili locati a canone concordato, l'imposta determinata è ridotta al 75% -.

**Chi deve pagare:**

Devono pagare l'IMU: i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. I locatari finanziari in caso di *leasing*; i concessionari di aree demaniali; l'amministratore per gli immobili in multiproprietà. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;

**Come pagare:**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**B292**):

- mediante modello **F24** presso le banche, gli uffici postali, gli intermediari autorizzati o con home-banking;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: Pagamento IMU.

Un contitolare può versare l'imposta al comune anche per conto degli altri, a condizione che ne sia data comunicazione scritta all'ente impositore. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'imposta non è dovuta se l'importo **annuale** da versare è uguale o inferiore a **€ 5,00**.

E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta, con successiva stampa del modello F24 collegandosi ai "Servizi on line" dal nostro sito comunale [www.comune.bussero.mi.it](http://www.comune.bussero.mi.it).

Per le abitazioni *non di lusso* date in **comodato** uso gratuito (*genitori - figli*) con **contratto registrato** e che rispettano determinate condizioni, la normativa prevede la riduzione del 50% della base imponibile.

Per ulteriori informazioni, e per le esenzioni stabilite dalla legge, è possibile visionare nel sito comunale la documentazione riguardante la normativa Imu o *contattare l'Ufficio Tributi*.